


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 161
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 182404
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-161 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 1727 ada 10, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir mahallesi, G.23.b.25.a nazım imar planı paftası, 1727 ada 10, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, mülkiyeti belediyelerine ait ve meri nazım imar planında "Yönetim Merkezi Alanı" kullanımlı 1727 ada 14 nolu parselin cephe uzunlukları itibariyle düzgün bir bina yapımına elverişli olmaması sebebiyle bitişinde yer alan ve "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımına sahip 1727 ada 13 nolu parsel ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 1727 ada 10 nolu parselde fonksiyonların yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve İzmit Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup söz konusu görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 29.12.2014 tarih ve 182404-3 sayılı yazısında **"..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..."**

-İzmit Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü 06.01.2015 tarih ve 4/219 sayılı yazısında **"..1727 ada 13 nolu parselde bulunan "Şehit Ergün Olcay Parkı"nın alan sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü..."**



-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 05.02.2015 tarih ve 168808 sayılı yazısında "... ***bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından sakıncalı bir durum oluşturmayacağı***" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "...İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmünün yer aldığı ve bahse konu plan değişikliğinde "Park ve Dinlenme Alanı" ile "Yönetim Merkezi Alanı" büyüklüklerinin korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,30** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**19.02.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 1727 ada 10, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20...03.../2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye